

Số: 1500 /TB-CCTHADS

TP. Cao Bằng, ngày 19 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2403015/TĐG/VCA-CTTĐ ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 06 số 1487/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0504/2024/HD-SaoViet ngày 04/4/2024 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung ngày 18/11/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 7 số 0504.6/2024/TBĐG-SV ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt; Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 21a, tờ bản đồ số 11 tại xóm Gia Bình, xã Ngọc Xuân, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là tổ 04, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 195655, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02417 do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng) cấp ngày 02/6/2008 cho ông Nguyễn Minh Đức, bà Đàm Lệ Hằng, đã chuyển nhượng cho bà Bé Thị Vân Anh ngày 08/01/2019, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử





dụng đất là 1.175,0m<sup>2</sup> trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 875m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (thời hạn sử dụng 300m<sup>2</sup> đất ở đô thị lâu dài, 875m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác đến tháng 12/2028). Diện tích thửa đất đo đạc theo hiện trạng sử dụng thực tế là 1.165,0m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với thửa đất số 21a, tờ bản đồ số 11 gồm có: 03 (ba) ngôi nhà xây cấp IV, 01 tầng và vật phụ cùng toàn bộ các công trình phụ trợ khác gắn liền với đất bao gồm: kè, tường bao, cổng, bếp, chuồng trại, bể nước

Địa chỉ: Tổ 04, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 03/12/2024 đến hết ngày 04/12/2024.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 21a, tờ bản đồ số 11 tại xóm Gia Bình, xã Ngọc Xuân, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng (nay là tổ 04, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày 20/11/2024 đến hết ngày 10/12/2024.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Văn phòng Công ty Sao Việt: Phòng 105 - số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội và Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Giá khởi điểm: 1.112.640.000đ** (Một tỷ một trăm mười hai triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân,...), phí và các lệ phí khác. Toàn bộ chi phí, công chứng, chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chi trả.

- **Bước giá: 3.000.000 đồng** (Ba triệu đồng)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Năm trăm ngàn đồng một hồ sơ)

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **112.000.000 đồng** (Một trăm mười hai triệu).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 10/12/2024 đến ngày 12/12/2024.

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định;

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 13<sup>h</sup>00 ngày 13/12/2024.

- Địa điểm: Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng. Địa chỉ: Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: Tầng 1, nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng, địa chỉ: Số 21 tổ 22 (nay là tổ 12), phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng. Hotline: 0246.6505360/096 554 9895.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Thông báo này thay cho thư mời tham gia tổ chức cuộc bán đấu giá tài sản vào hồi 13<sup>h</sup>00 ngày 13/12/2024. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng đề nghị các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian bán đấu giá để đảm bảo quyền lợi theo quy định./*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ngọc Xuân;
- VKSND thành phố Cao Bằng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Lâm**



